

Pokyny a povinnosti pro vlastníka plánujícího rekonstrukci bytu:

1) TOPENÍ:

- Výměna nebo odstavení provozu topného tělesa – obrátit se na technika z fy ACTHERM Praha spol. s r.o., kterým je nutné konzultovat náhradu topení (typ, velikost), v zimní sezoně zejména odstávku topení a vypuštění a napuštění konkrétního topného řádu.
- Zachování a následné nové namontování měřiče spotřeby tepla – domluvit s firmou PROFITHERM CZ s.r.o.

2) ÚKLID:

- Zajistit přijatelný úklid ve společných po dobu trvání prašných prací – tj. každý den v bezprostřední zasaženém okolí bytu a jednou týdně i ve zbytku domu. Drobný prach z bourání se usazuje např. i na zábradlí schodiště v nižších nebo vyšších patrech. Pokud není reálné, aby se o tento úklid postaral dodavatel Vaší rekonstrukce, můžete se zkusit domluvit s člověkem, který konkrétní Váš dům uklízí, ale na Vaše náklady.

3) VÝTAH:

- Převážení těžkého materiálu nebo suti výtahem není povoleno. Pokud potřebujete přesto výtah využít, je nutné obložit stěny výtahu např. kartony a všeobecně výtah zabezpečit proti poškození. Také je potřeba denně kontrolovat, jestli ve spárách pod posuvnými dveřmi nezůstal prach ze stěhovaného materiálu a výtah denně uklízet.

4) UPOZORNĚNÍ:

- Prosím s ohledem na své sousedy vyvěste již předem písemné upozornění dole v domě. Upozornění by mělo obsahovat: Předpokládané termíny začátku a konce rekonstrukce, předpokládanou délku trvání hlučných a prašných prací, kontakt na Vás nebo kontakt na stavitele – nejlépe na oba.

5) VJEZD DO DVORA, PARKOVÁNÍ, MOŽNOST UMÍSTĚNÍ KONTEJNERU NA ODPAD:

- Je možné k dopravě základního materiálu a odvozu suti po bourání zapůjčit ovladač k otevírání brány ve vnitrobloku – k tomuto čipu nenáleží žádné parkovací místo. Vnitroblok má bohužel soukromé vlastníky a o možnosti zde parkovat nebo zde umístit kontejner na odpad je potřeba jednat se zástupcem majitelů pozemku. Pravděpodobně Vám to umožní, nebude to zadarmo.

Hlučné práce smí probíhat jen od pondělí do soboty od 8 do 18 h. V neděli jsou hlučné práce zakázány.

DŮLEŽITÉ KONTAKTY:

NUTNÝ SOUHLAS - MANIPULACE, VÝMĚNA TOPENÍ – p. Mejzr, tel: 605 231 226

KOTELNA – p. Dvořák, tel: 603 509 693

VÝROBA DALŠÍCH ČIPŮ K VCHODOVÝM DVEŘÍM – p. Zelenka: tel: 721 509 595

ZAPŮJČENÍ OVLADAČE K VJEZDU DO DVORA (+ další dotazy a informace) – Ilona Hervertová, tel: 603 579 036; e-mail: svj.hervertova@seznam.cz

ZÁSTUPCE MAJITELŮ POZEMKU VE VNITROBLOKU A OHLEDNĚ PARKOVÁNÍ – p. Douša, tel: 725 953 934

SPRÁVCE BUDOVY: Parkers s.r.o.:

technická správa – Karel Soukup, tel: 778 530 570

zálohy, vyúčtování, IFM24 – ekonom – David März, tel: 778 523 733